

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 1992 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 91(Ι) του 1992

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟ (ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972,
56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1991)

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 1992 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1979 έως 1991 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 έως 1992.

Συνοπτικός
τίτλος.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 28 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο τέλος αυτού της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

Τροποποίηση
του άρθρου 28
του βασικού
νόμου.

«Νοείται περαιτέρω ότι, κατ' εξαίρεση από τις διατάξεις της προηγούμενης επιφύλαξης, η ισχύς της πολεοδομικής άδειας δε λήγει και μπορεί να παραταθεί κατ' αίτηση του κατόχου της, έστω και αν η ανάπτυξη την οποία αφορά η άδεια δεν άρχισε ουσιαστικά και δεν τελεί υπό ενεργό εκτέλεση, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) Προκειμένου για πολεοδομική άδεια για τη διάνοιξη ή την κατασκευή οδού ή για το διαχωρισμό γης σε οικοπέδα, αν οι σχετικές εργασίες δεν άρχισαν κατά τη διάρκεια της αρχικής ισχύος της άδειας, ένεκα της μη έγκαιρης οροθέτησης από τη Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, εφόσον η σχετική αίτηση για οροθέτηση υποβλήθηκε στο αρμόδιο τμήμα μέσα σε προθεσμία τριών μηνών από την ημερομηνία της έκδοσης της άδειας και δεν αποσύρθηκε έκτοτε και
- (ii) προκειμένου για οποιαδήποτε άλλη πολεοδομική άδεια, αν οι εργασίες στις οποίες αναφέρεται η άδεια δεν άρχισαν κατά τη διάρκεια της αρχικής ισχύος της άδειας ένεκα του ότι εκκρεμεί ενώπιον του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων διαδικασία για την ανάκτηση της κατοχής του ακινήτου στο οποίο αφορά η άδεια, κατά τις διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος περί Ενοικιοστασίου Νόμου, εφόσον η διαδικασία αυτή άρχισε είτε πριν από την έκδοση της άδειας είτε κατά τη διάρκεια της αρχικής ισχύος της άδειας.

Η ισχύς της άδειας παρατείνεται για περίοδο ενός έτους, μπορεί δε να παραταθεί εκ νέου, για όσο χρόνο δικαιολογείται από τις περιστάσεις.».